

Приложение № 3  
к договору управления многоквартирным домом  
от 01 апреля 2018 года

## Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Энгельса д.39
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3.	Серия, тип постройки	-
4.	Год постройки	1994
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	0%
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	5
9.	Наличие подвала	имеется
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11.	Наличие мансарды	отсутствует
12.	Наличие мезонина	отсутствует
13.	Количество квартир	40
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Отсутствует
15.	Строительный объем	8053 куб. м.
16.	Площадь:	
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	2210,9 кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	отсутствует кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.	2618 кв. м.
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:44:310171:0010

### 2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	панельные	удовлетворительно
	внутренние	панельные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	панельные	
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	плоская	
	чердачное помещение	отсутствует	
	стропила и обрешетка	отсутствует	
6.	Полы	бетонные	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	дерево	удовлетворительно
	двери	металл/дерево	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		

внутренняя	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
наружная	-	
(другое)		
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно
Ливневая канализация (дренаж)	материал - чугун	удовлетворительно
Вентиляция	каналы в панелях	удовлетворительно
(другое)		
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрооснабжение	имеется	удовлетворительно
подъезды	кол-во светильников 32 шт.	удовлетворительно
подвалы	кол-во светильников 10 шт.	удовлетворительно
мусорокамеры	отсутствуют	
ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-50мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-50мм. сталь оцинкованная	удовлетворительно
водоотведение	диаметр 50-100 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
газоснабжение	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм.	удовлетворительно
печи	не предусмотрено проектом	
(другое)		
Отмостка	асфальтобетон	имеются разрушения
Крыльцо	ж/б плита	удовлетворительно
Козырьки		
над входами в подъезды	ж/б плиты	удовлетворительно
над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты+обрешетка покрытая профилированным железом	удовлетворительно
Балконы	ж/б панели	удовлетворительно
Эркеры	отсутствуют	
Лоджии	отсутствуют	
Кровля		
вентшахты	ж/б	удовлетворительно
шахты выхода, слуховые окна	кирпич	удовлетворительно
парапеты	ж/б	удовлетворительно
карнизные свесы	отсутствуют	
обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	мягкое рулонное покрытие	удовлетворительно
система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительно
Внешнее благоустройство		
зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	скамейка, качели, горка, спорт оборудование	удовлетворительно
площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
Площадь кошения придомовой территории	1500	м. кв.
Площадь уборки снега		
придомовая территория, в т. ч стоянка	777	м. кв.
козырьки	9,0	м. кв.
балконы	35,0	м. кв.
Свесы, парапеты	46,7	м. кв.
Другое (газовая емкость)	2 шт	Удовлетворительно